



**Sylryk bv**

Projectmanagement **Energie- en Bouwmanagement**

PROJECTMANAGEMENT

ENERGIE- EN BOUWMANAGEMENT

# PROJECTMANAGEMENT

Helder en daadkrachtig,  
voor een duurzame  
wereld.



# PROJECTMANAGEMENT

Sytryk Projectmanagement is gespecialiseerd in het managen van bouwprocessen en -projecten. Ons bedrijf is in 2002 opgericht en bekend geworden door ontwikkeling van (kleinschalige) woonvoorzieningen voor ouderen en mensen met een verstandelijke dan wel lichamelijke beperking. Dit betreft vaak monumentale panden die als woonvoorziening een nieuwe bestemming krijgen. Sinds 2006 heeft Sytryk het totale ontwikkel- en bouwproces van de zogenaamde Thomashuizen en Herbergiers voor haar rekening genomen. Inmiddels heeft Sytryk meer dan 100 van dergelijke woonvoorzieningen gerealiseerd. Hierin is een bijzondere doelgroep weer gewoon gelukkig.

Door deze unieke projecten heeft Sytryk veel praktische ervaring opgedaan met het duurzaam herbestemmen van monumentaal vastgoed. Of het nu een school, kerk, zuivel- of gasfabriek is: Sytryk weet er een prachtige nieuwe voorziening van te maken.

Doordat steeds vaker in projecten behoefte was aan advies over verduurzaming en in stand houding van vastgoed heeft Sytryk in 2008 haar activiteiten uitgebreid met de businessunit Energie- en Bouwmanagement.

## Hoe wij werken

Sytryk Projectmanagement werkt in veel gevallen in de rol van gedelegeerd opdrachtgever en initieert zelf geen ontwikkelingen. Onze ervaring is dat het succes van een project zit in het succes van het samengestelde team. Dit is één van de factoren die wij als geen ander beheersen.

Wij hebben in het verleden mooie projecten afgerond voor woningbouwcorporaties, zorginstellingen, beleggers, projectontwikkelaars en in de retail.

## Onze diensten

- Proces- en Projectmanagement.
- Risicomanagement.
- Directievoering en toezicht.
- Herbestemming (monumentaal) vastgoed.
- Vergunningstrajecten.
- Bestemmingsplanprocedures.
- Haalbaarheidsstudies.
- Contractvorming.
- Budget opstellen en bewaken.
- Planningsopzet maken en bewaken.
- Kwaliteitsmanagement.
- Planontwikkeling.
- Ketensamenwerking.

**Wat kan Sytryk  
Projectmanagement  
voor u betekenen?**

## Uitgelicht: Herbestemming vastgoed

Het herbestemmen van vastgoed is in de loop der jaren een belangrijk speerpunt van Sytryk Projectmanagement geworden. Maatschappelijk vastgoed als scholen en kerken of industrieel vastgoed in de vorm van fabrieken, we weten er altijd een mooie nieuwe bestemming aan te geven.

Een greep uit de referenties van herbestemmingen:

- Van gasfabriek tot Herbergier in Ede.
- Van vlasfabriek tot Thomashuis in Mûnein.
- Van kerk tot Thomashuis in Vinkenbuurt.
- Van school tot Thomashuis en Herbergier in Delft.
- Van kantoor Raad van Arbeid tot woongebouw met 73 jongereneenheden in Rotterdam.

## Kennis en personeel

Sytryk Projectmanagement is een onafhankelijk management- en adviesbureau. Onze core business is het managen van bouwprocessen en projecten.

De kracht van Sytryk is de draadkracht, vakkundig en professioneel personeel. Door het lage verloop van ons personeel is er veel kennis in huis. Daarnaast zit samenwerking in de genen van het bedrijf. We zijn daarom graag bereid onze kennis te delen met partners in de markt.

Professioneel projectmanagement door ervaren mensen maakt vaak het verschil voor het al dan niet slagen van een project.

*Meer informatie?*

**Sytryk Projectmanagement**

**Sytryk Energie-en Bouwmanagement**

**Bezoek- / Postadres**

Prins Willem-Alexanderlaan 120  
7311 SZ Apeldoorn

**T** 055 576 68 98

**E** [info@sytryk.nl](mailto:info@sytryk.nl)

**W** [www.sytryk.nl](http://www.sytryk.nl)

